



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24100016 / Z2025-00001791

 - Kavel 5 - in Castricum

- Kavel 5 - in Castricum

MOOI nummer	24100016
Zaaknummer partij	Z2025-00001791
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	BKP
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 07-04-2025

Bevindingen	<u>Bevindingen</u> Het plan heeft eerder als conceptaanvraag voorgelegen. Nu ligt de definitieve aanvraag voor. De overgang van dak/gevel in de balkonrand in de voorgevel, lijkt bedoeld als één gebaar. Terwijl de expressie van het dak sterker wordt als het dak los van het balkon staat. Het ontwerp lijkt op twee gedachten te hinken: in de concept-aanvraag stak het balkon een fractie uit. In de aanvraag ligt het balkon gelijk met de gevel/dak in de plattegrond; in de detailtekening ligt het 11cm terug. Het is goed om een duidelijk verschil te maken tussen gevel/dakvorm en het balkon, dus het balkon terug te leggen, zodat er een duidelijk onderscheid wordt gemaakt. Dit verbetert de leesbaarheid en de hiërarchie in het ontwerp. Verder is het advies om de naden van het zetwerk van het dak te tekenen, zodat dit geen verrassing is in het aanzicht. Ook een kleur- en materiaalstaat is nodig. <u>Conclusie</u> Aan de voorwaarde uit het pre-advies dat de detaillering van het bijzondere dak overtuigend wordt uitgewerkt, is in de aanvraag niet voldoende tegemoet gekomen. De commissie adviseert het plan aan te houden en ziet met belangstelling het aangepaste plan tegemoet.
Welstandsadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Gemandateerd
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen