



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24100016 / Z2025-00001791

 - Kavel 5 - in Castricum

- Kavel 5 - in Castricum

MOOI nummer	24100016
Zaaknummer partij	Z2025-00001791
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	BKP
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 06-05-2025

Bevindingen	<u>Beschrijving en Bevindingen</u> Het plan is onderdeel van de zone 'Atlantikwall' conform het BKP voor De Zanderij-Zuid, deelgebied 3 en wordt hieraan getoetst. Er worden twee voorstellen voor de aansluiting van het gekromde dak met de luifel gedaan. In het eerste voorstel wordt er een verbinding van het gekromde dak met de luifel gezocht. In dit voorstel ligt het dak met de luifel gelijk. In het tweede voorstel (alternatief) is de luifel achterwege gelaten. Het dak bestaat uit dakpannen. Zoals in de eerdere adviezen te lezen is, twijfelt de commissie aan de wens om dak en luifel gelijk te leggen vanwege de zorgvuldige detaillering die dit vraagt. De bedoeling om het gekromde dak over te laten gaan in de luifel, zodat het 1 gebaar lijkt, is op tekening en in de globale 3d-voorstelling duidelijk, maar de materiële detailuitwerking hiervan komt niet overeen met het beoogde 3d-beeld: in Ho3 is bijvoorbeeld te zien dat het gekromde dak met 911mm. uitsteekt. In detail Vo6 steekt de luifel uit met 870mm. Dit is een verschil van 41mm.
-------------	---

Conclusie

Het voorgestelde alternatief is overtuigender, omdat de combinatie van ontwerp en detaillering hier niet op de spits wordt gedreven.

Echter, vanwege de mogelijkheid op deze locatie iets bijzonders te maken, een ontwerp dat licht afwijkend van de bebouwing in de omgeving, is het overtuigend om toch een goede uitwerking te vragen van het oorspronkelijke voorstel waarbij het gekromde dak overgaat in de luifel.

De architect zal de details kloppend maken en goed afstemmen op het 3d-beeld waarbij dak en luifel één geheel vormen.

Er is nog niet voldaan aan de vraag een kleur- en materialenstaat te overleggen. De commissie adviseert het plan aan te houden.

Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Aanhouden
Gemandateerd
Omgevingsvergunning



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen