

Van: " " <"@bbhd.nl>
Verzonden: woensdag 17 juli 2024 16:37
Aan: "AdministratieVTH" <AdministratieVTH@debuch.nl>
Cc: " " <" " " " <"@nelis.nl>; " "
" <"@bbhd.nl>
Onderwerp: 2024003 | woonhuis " Kavel 19 de Zanderij Castricum | conceptaanvraag
Bijlage(n): Conceptverzoek_omgevingsvergunning_Castricum dd 17-07-2024.pdf, 2024003-VO-M02.pdf

B | B | H | D
architecten

Rogier van der Weydestraat 8E | 1817 MJ Alkmaar | Postbus 1121 | 1810 KC Alkmaar | T +31 (0)72 303 1200 | www.bbhd.nl
BBHD Architecten & Ingenieurs B.V. | KvK NW-Holland 5770.0796 | BTW NL852697089B01 | IBAN " K

Beste " ,

Hierbij conform afspraak met " " , de conceptaanvraag voor de nieuwbouw van een woonhuis op kavel 19 De Zanderij te Castricum.

Met vriendelijke groet,

" | Directeur BBHD architecten | (M) 06 "

BBHD architecten verklaart dat zorg is besteed aan het voorkomen van computervirussen, doch kan niet garanderen dat de meegezonden informatie virusvrij is. Direct na ontvangst van de informatie zal de ontvanger de informatie op bestandsgegevens en virussen controleren. De ontvanger mag de meegezonden informatie uitsluitend voor het doel gebruiken waarvoor deze ter beschikking is gesteld en mag deze niet doorgeven en openbaar maken zonder toestemming van BBHD architecten. Het auteursrecht op alle tekeningen, modellen, bestekken en andere meegezonden informatie berust bij BBHD architecten. BBHD architecten aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor enige schade die uit het gebruik van de meegezonden gegevens voortkomt, behoudens indien en voor zover deze aansprakelijkheid door de verzekeraar van BBHD architecten wordt gedekt.

CONCEPTVERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING



1. GEGEVENS AANVRAGER

Naam + voorletters

Adres

Postcode +

woonplaats

Telefoonnummer

025

Mobiel

E-mail

Burgerservicenummer

(BSN alleen invullen als u aanvraagt als privépersoon)

KvK nr.

2024003

Bedrijfsnaam

2. GEGEVENS EVENTUELE GEMACHTIGDE

Naam + voorletters

Adres

Postcode + woonplaats

Telefoonnummer

072

Mobiel

E-mail @bbhd.nl

Burgerservicenummer

(BSN alleen invullen als u aanvraagt als privépersoon)

KvK nr.

NW-Holland 5770.0796

Bedrijfsnaam

3. IK WIL EEN CONCEPTVERZOEK INDIENEN VOOR

het bouwen van een woning op de kavel 19 van de zanderij Castricum
zie ook de bijlage

Bouwkosten €

4. LOCATIE

Adres:

perceel 19 van de grotere perceel 12879 de Zanderij Castricum

Postcode +

woonplaats

Kadastrale gemeente

Sectie

Nr(s)

5. ONDERTEKENEN

Datum

Handtekening aanvrager

6. U STUURT DIT FORMULIER NAAR Administratievth@debuch.nl.

CONCEPTVERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING

TOELICHTING

Waarom een conceptverzoek indienen?

Om inzicht te verkrijgen in de haalbaarheid van een toekomstig initiatief kunt u een conceptverzoek indienen. U kunt dit doen wanneer uw initiatief in strijd is met de regels uit het omgevingsplan en u wilt weten of de gemeente bereid is om hier van af te wijken. Het conceptverzoek kan ook worden gebruikt als u wilt dat de adviescommissie omgevingskwaliteit alvast een uitspraak doet of het initiatief kan voldoen aan een goede omgevingskwaliteit. Ook kunt u een conceptverzoek indienen als u wilt weten of u een vergunning kunt krijgen voor de verbouw of gebruikswijziging van een monument.

Wat voor antwoord kunt u verwachten?

In onze reactie op uw conceptverzoek laten wij u weten of uw initiatief wenselijk en haalbaar is op basis van wetgeving, visiedocumenten en beleid. Bij visiedocumenten kunt u denken aan de omgevingsvisie, woonvisie, economische visie of toeristische visie, maar ook een coalitieakkoord behoort hiertoe. Voor een oordeel over de haalbaarheid van initiatieven wordt gekeken naar beleid en wetgeving. Denk hierbij aan beleidsstukken als de Nota Omgevingskwaliteit of de Nota Parkeernormen en wetgeving als het Besluit Bouwwerken Leefomgeving. Ook toetsen wij of andere bevoegde gezagen bij de beoordeling betrokken moeten worden, zoals de Provincie op basis van de Provinciale omgevingsverordening of het Hoogheemraadschap op basis van de Waterschapsverordening.

De wenselijkheid van initiatieven die in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan en waaraan geen medewerking kan worden verleend op basis van een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid of op basis van een vaste gedragslijn, wordt getoetst aan een intaketafel. De intaketafel is een integrale overlegvorm waarbij de wenselijkheid van initiatieven wordt getoetst op basis van visiedocumenten.

Als het een wenselijk initiatief betreft zal de haalbaarheid ervan, afhankelijk van de complexiteit van het initiatief, worden beoordeeld aan meerdere opvolgende omgevingstafels of integrale omgevingsoverleggen. U ontvangt van ons tot slot een eindoordeel over de haalbaarheid van uw plannen en een advies voor welke activiteiten u een wijziging omgevingsvergunning of omgevingsplan moet aanvragen.

Wat als u het niet eens bent met het antwoord?

Wij beoordelen het conceptverzoek positief als het initiatief wenselijk en haalbaar is. Indien dit onverhoopt niet het geval is zullen wij een negatief advies uitbrengen over de haalbaarheid van het initiatief. Indien u het niet eens bent met de uitkomst van de beoordeling van uw conceptverzoek, dan kunt u hier geen bezwaar tegen indienen. U kunt alleen bezwaar dan wel beroep indienen tegen een besluit op een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging. Zowel voor het conceptverzoek als voor een aanvraag omgevingsvergunning of omgevingsplanwijziging, worden leges in rekening gebracht. Een actuele legesverordening met tarieventabel kunt u raadplegen op de website van de gemeente.

CONCEPTVERZOEK OMGEVINGSVERGUNNING

Wat is nodig om uw conceptverzoek te beoordelen?

Minimaal:

- Dit formulier volledig ingevuld en ondertekend.
- Een begeleidend schrijven met een uitgebreide omschrijving van het initiatief.
- Een situatietekening met globaal inrichtingsplan.

Bij (ver)bouwplannen die in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan ook:

- Foto's van de bestaande situatie, aangrenzende panden en omgeving.
- Een situatietekening met de omliggende bebouwing, straatnaam, noordpijl en kadastraal nummer (schaal 1: 500/1000).
- Een tekening met hoogte, breedte en dieptemaatvoering.

Bij monumenten of wanneer een advies van de adviescommissie omgevingskwaliteit gewenst is ook:

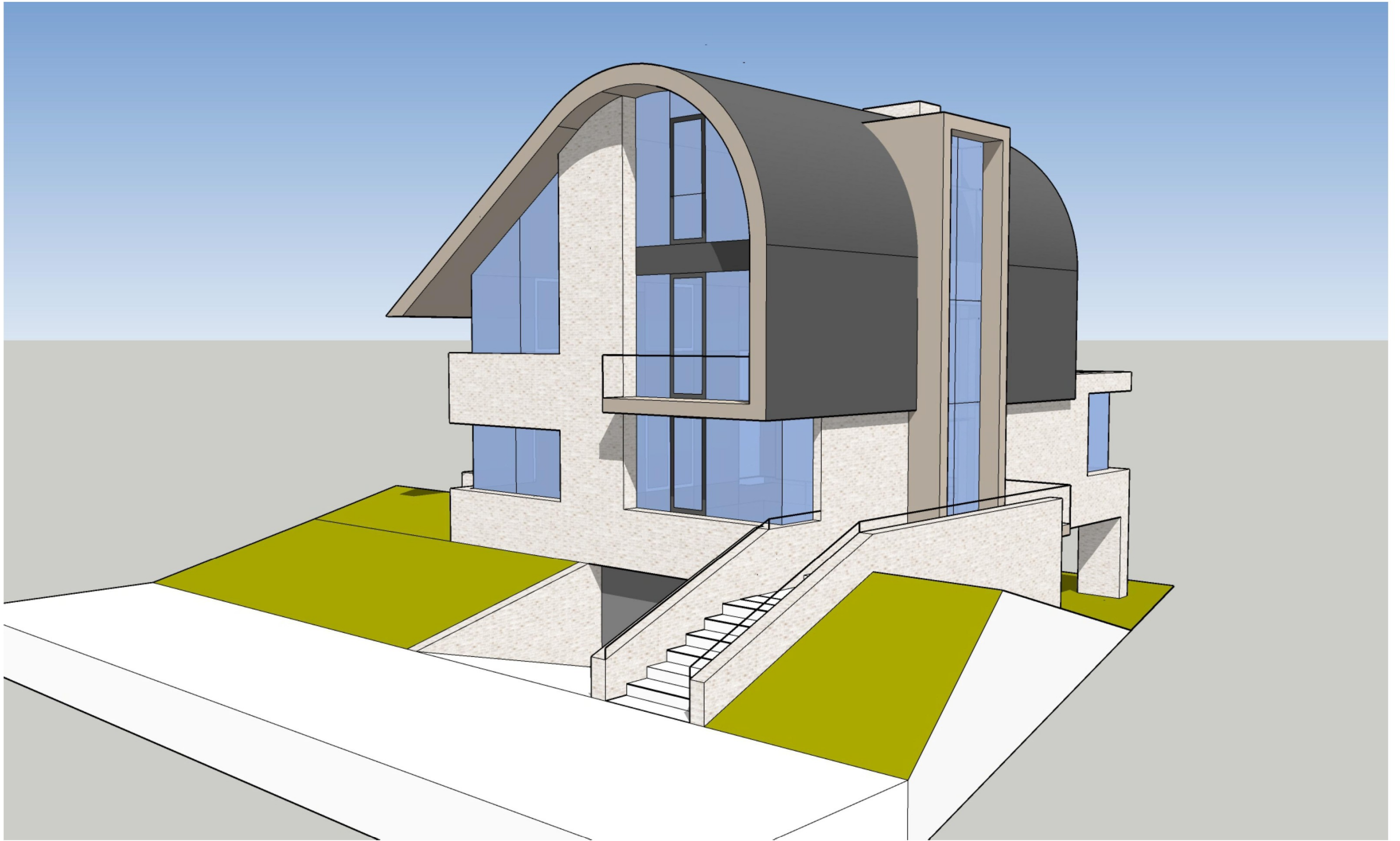
- Geveltekeningen, doorsneden en plattegronden van de bestaande en nieuwe toestand voorzien van een goede maatvoering en minimaal op schaal 1:100.
- Detailtekeningen van gezichtsbepalende delen (schaal 1:5/10).
- Informatie over materiaal en kleurgebruik van de gevels, kozijnen, ramen en deuren, dakbedekking, de afwerking van de dakrand/dakgoot (boeideel), plinten e.d.

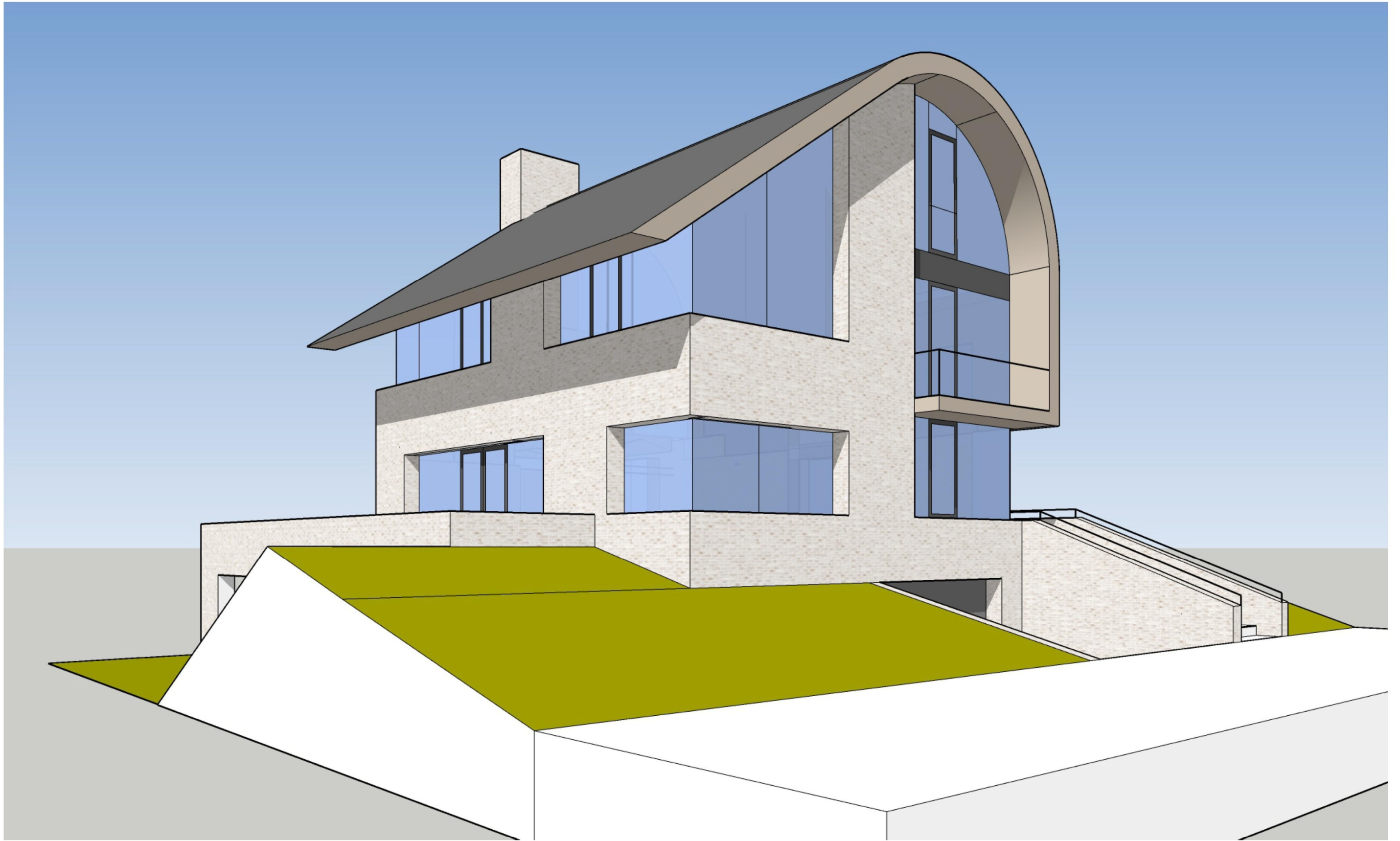
Afhankelijk van de complexiteit van uw initiatief en de fase van beoordeling, kan op een later moment mogelijk om meer informatie worden verzocht.

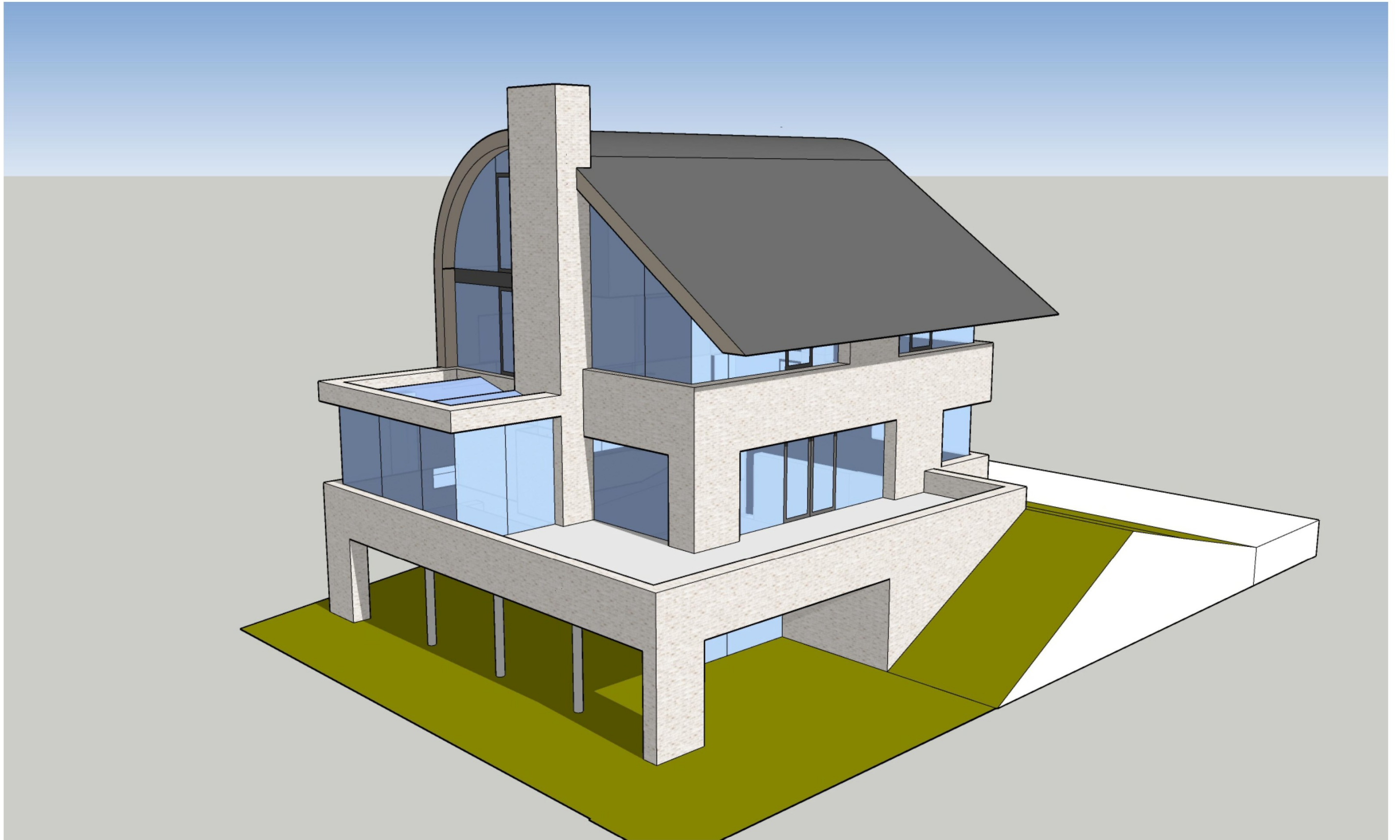


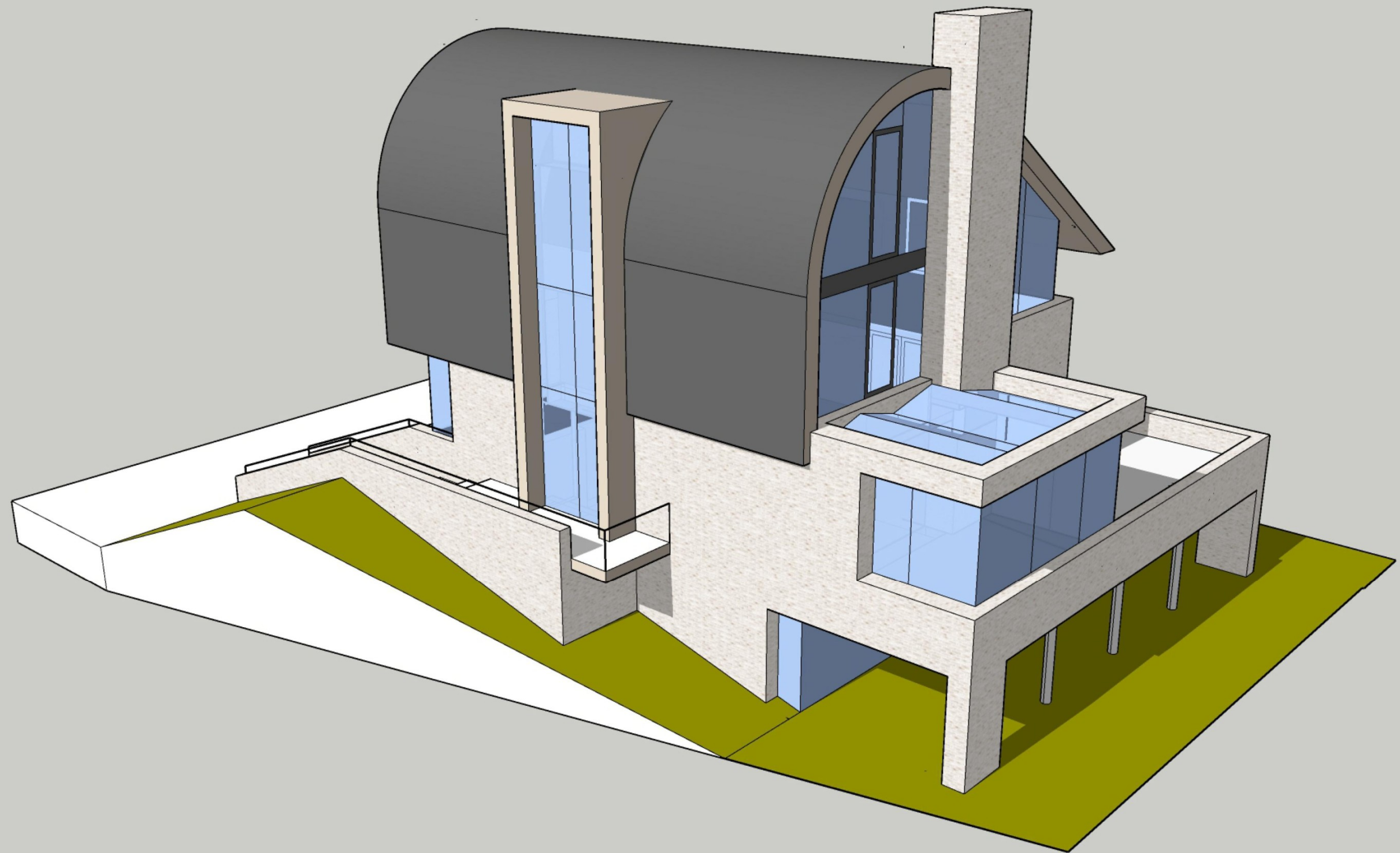
Zanderij Castricum
Kavel 19

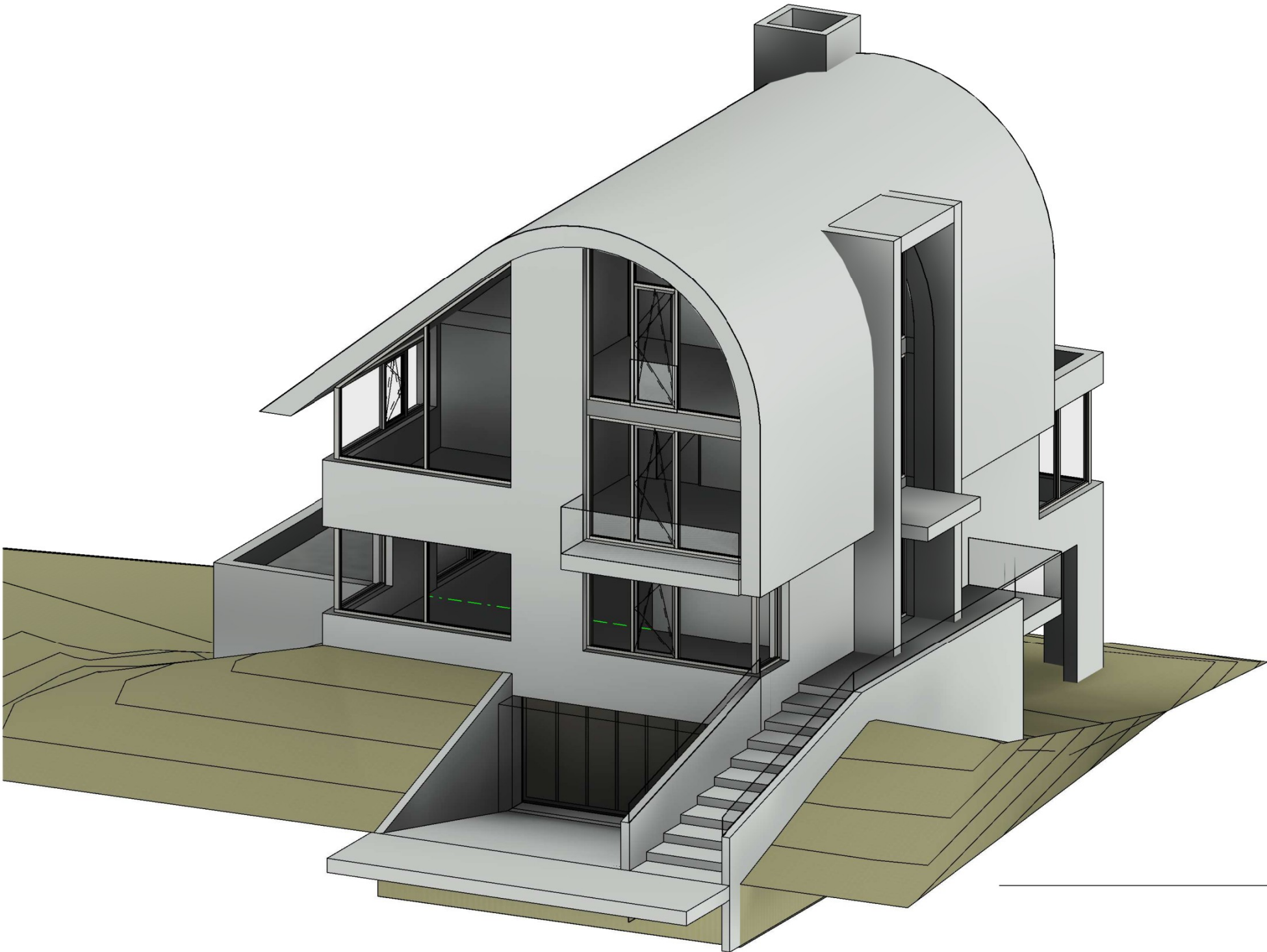












3D Presentatie

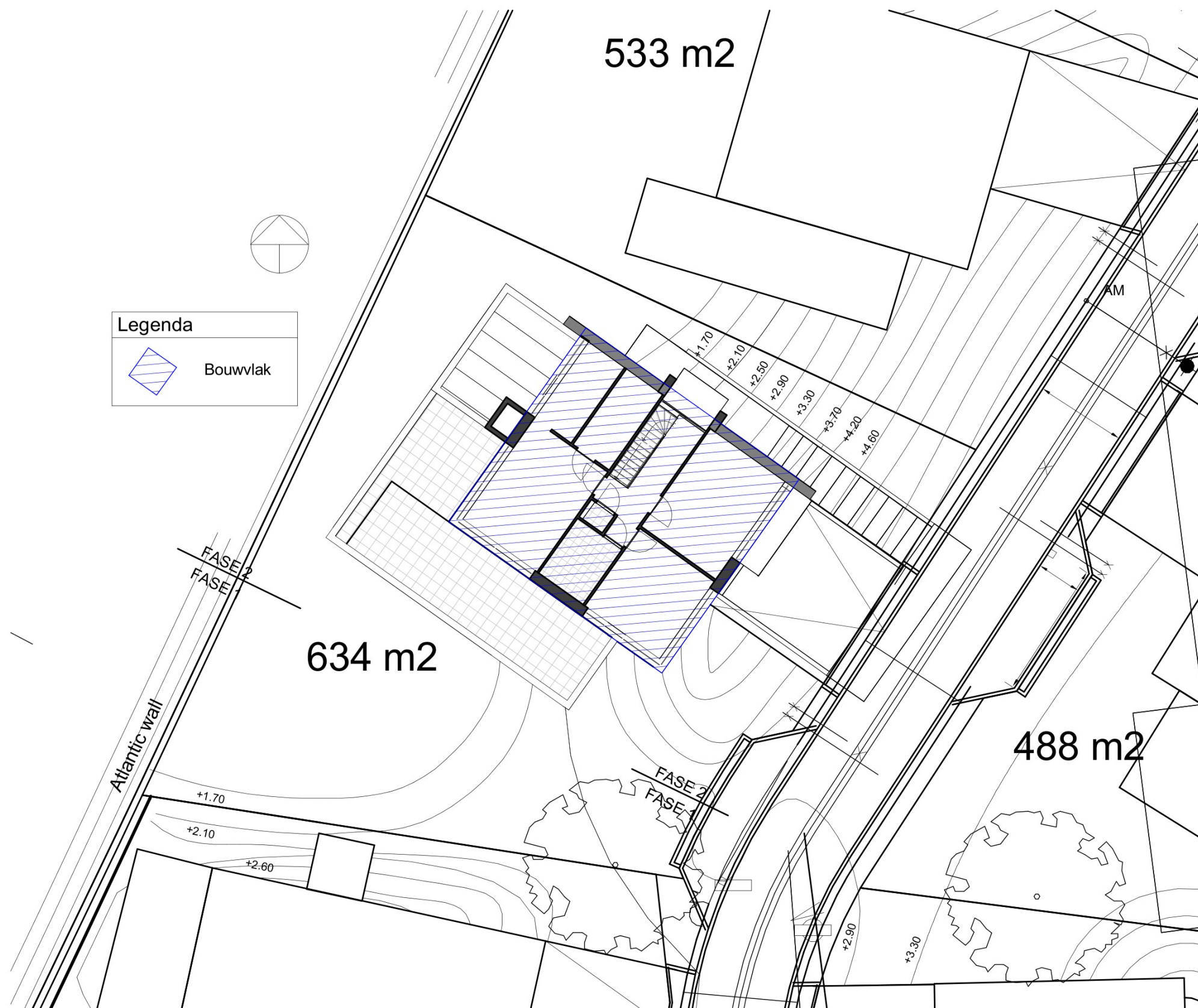
TEKENINGENLIJST					
blad nr.	Fase	schaal	formaat	datum	revisie
M02a	VO	100	A3	17-07-2024	
M02b	VO	100	A3	17-07-2024	
M02c	VO	100	A3	17-07-2024	
M02d	VO	100	A3	17-07-2024	
M02e	VO	100	A3	17-07-2024	
M02f	VO	100	A3	17-07-2024	
M02g	VO	100	A3	17-07-2024	
M02h	VO	100	A3	17-07-2024	
M02i	VO	100	A3	17-07-2024	
M02j	VO	100	A3	17-07-2024	
M02k	VO	100	A3	17-07-2024	

B B H D
architecten

Rogier van der Weydestraat 8E | 1817 MJ Alkmaar | Postbus 1121 | 1810 KC Alkmaar | T +(31)723031200 | E info@bbhd.nl | www.bbhd.nl

Project	WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM	Projectarchitect	J		
		Projectcoördinator	J		
		Getekend	J		
Tekening	VOORLOPIG ONTWERP :	Schaal	1: 100	Formaat	A3
	WOONHUIS J TE CASTRICUM	Projectnummer	2024003		
		Projectfase	Tekeningnummer	Datum	
				get.	17-07-2024
				gew.	

VO M02

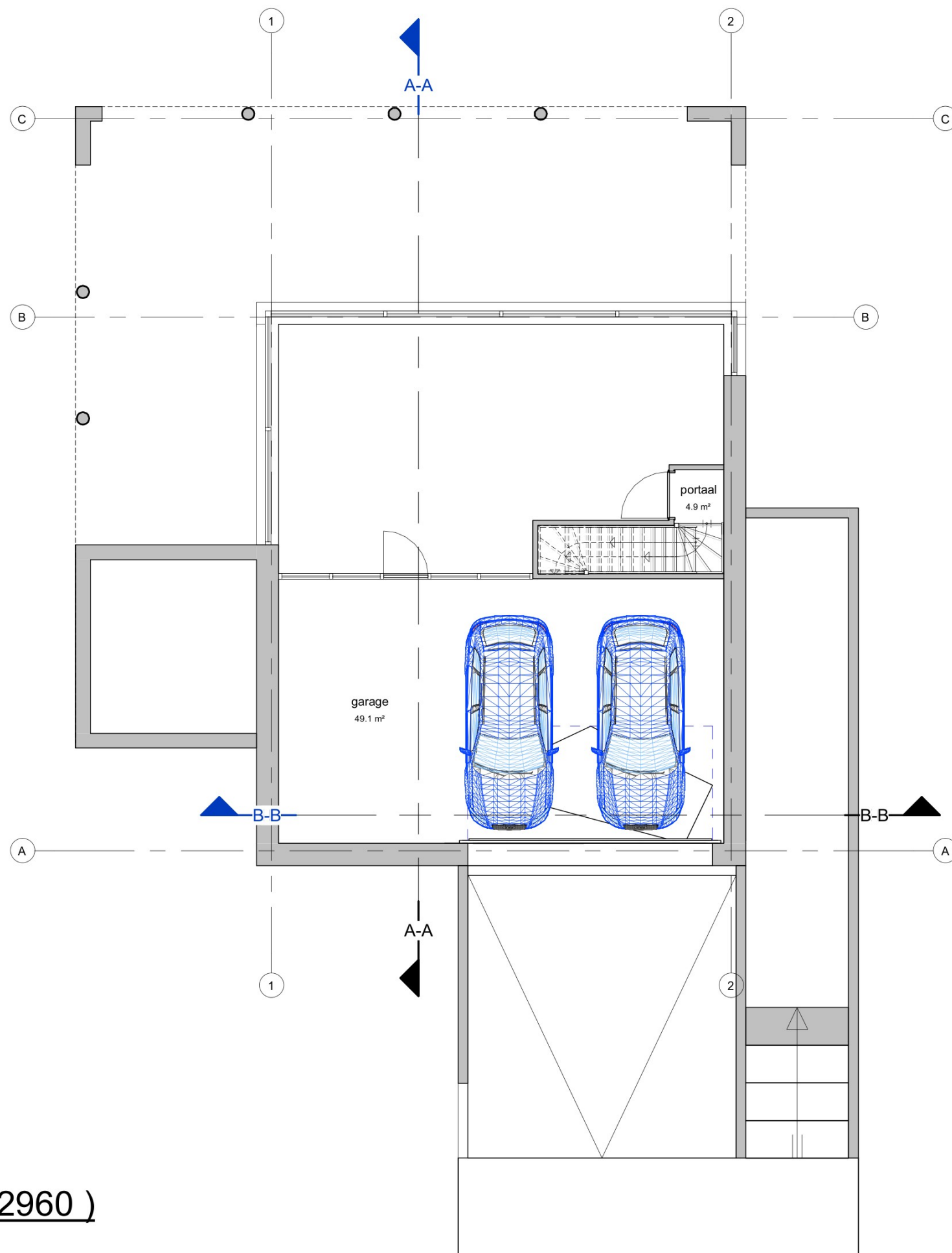


Situatie 1 : 200

Legenda

 Bouwvlak

B B H D architecten	
Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM	
Tekeningnummer	M02
Projectnummer	2024003
Projectfase	Bladnummer
VO M02a	
Schaal	1 : 200
Formaat	A3
Datum	17-07-2024
get.	
gew.	



Garage (-2960)

1 : 100

B | B | H | D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

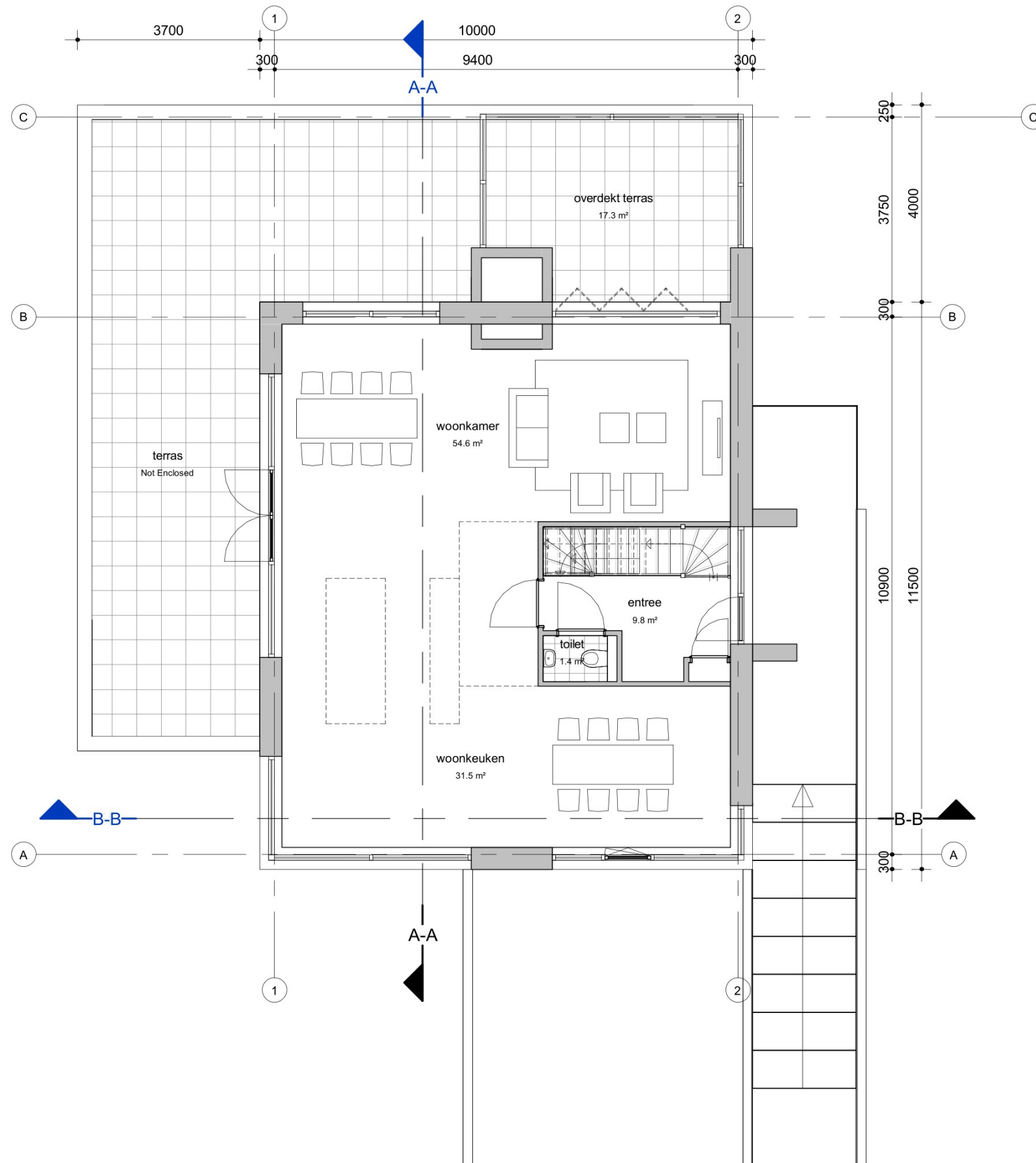
Projectfase Bladnummer

Datum

get. 17-07-2024

VO M02b

gew.



Begane grond (peil=0)

1 : 100

B B H D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

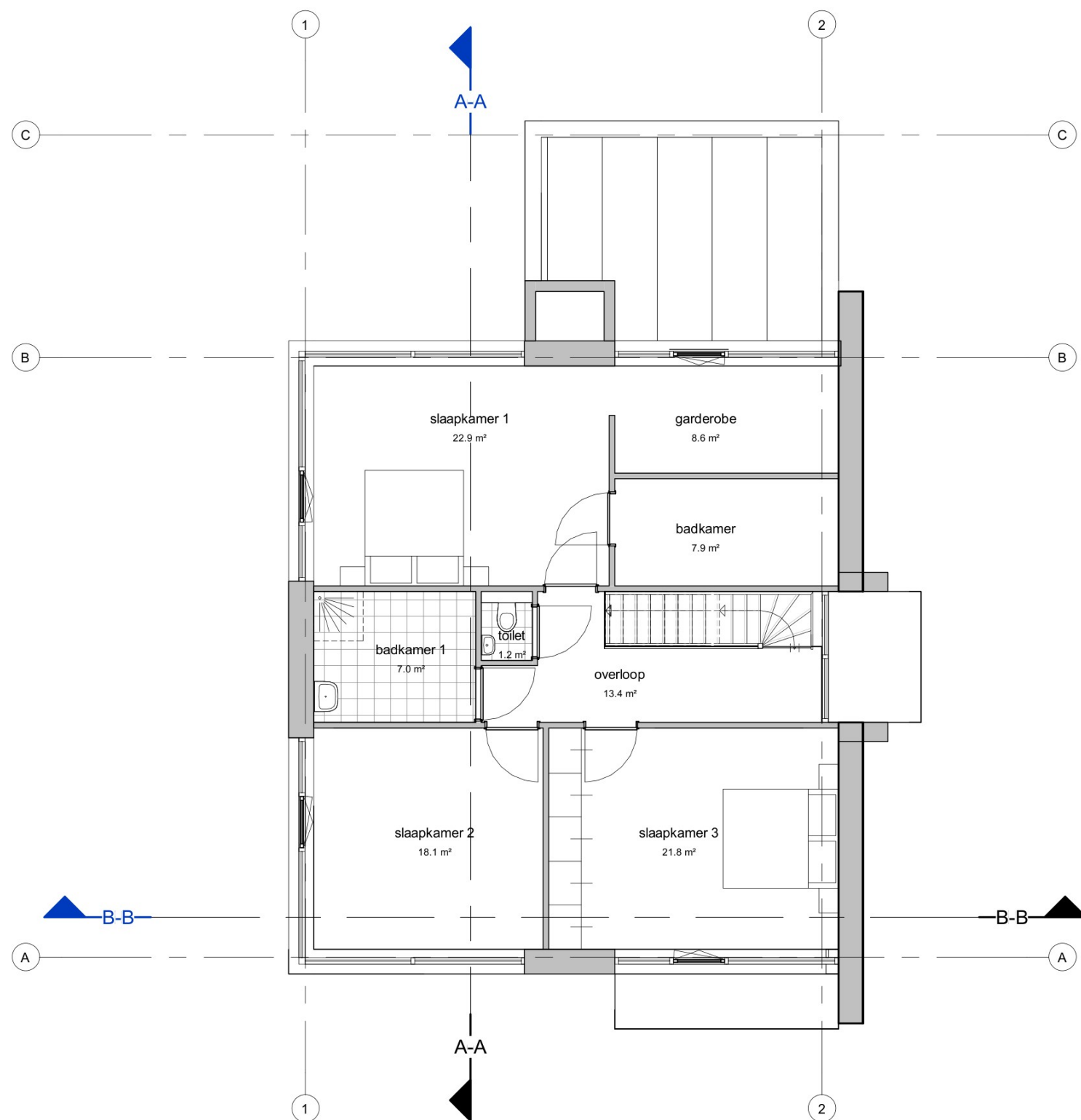
Projectfase Bladnummer

Datum

get. 17-07-2024

VO M02c

gew.



1e verdieping (2960+)

1 : 100

B B H D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

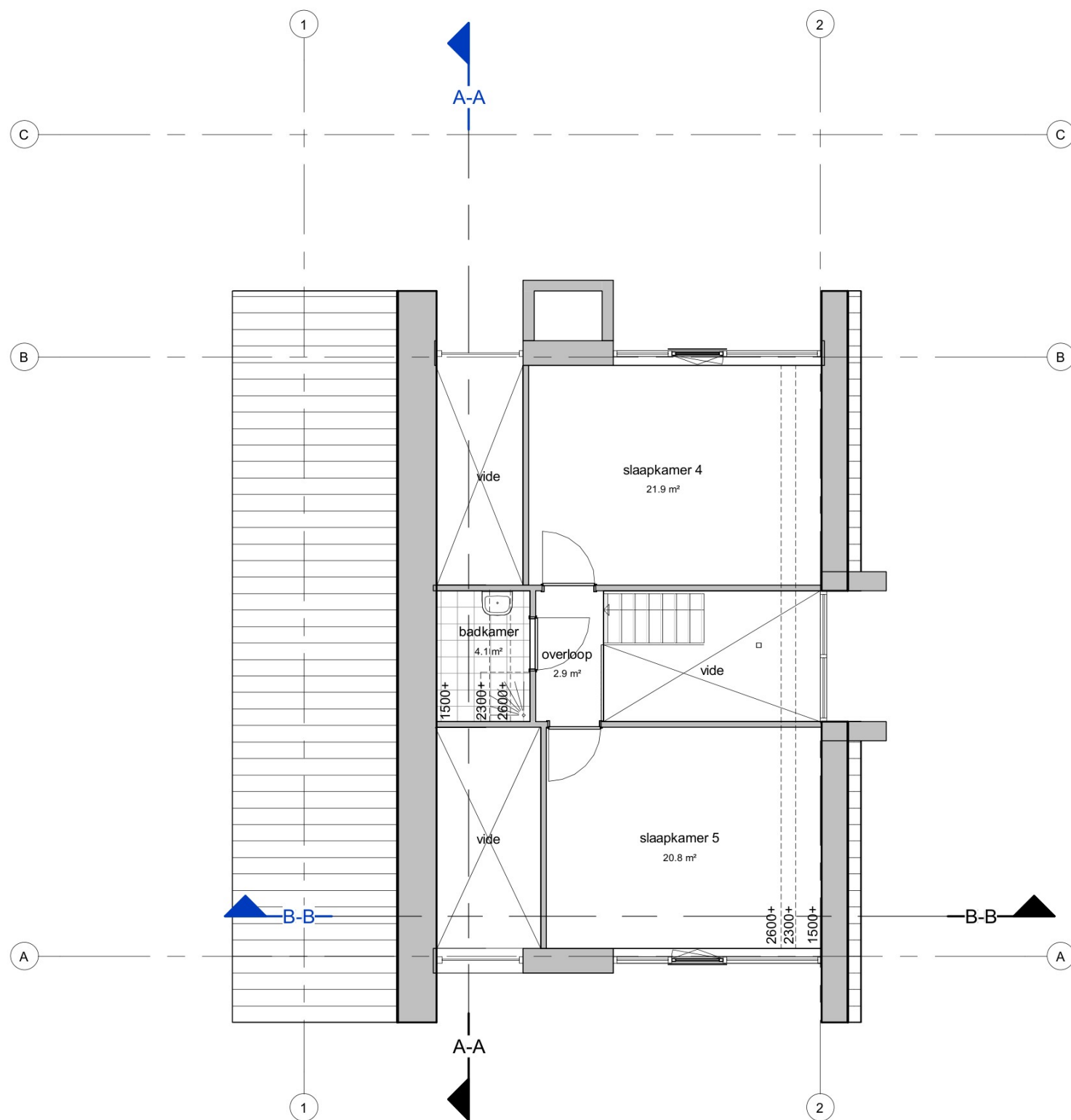
Projectfase Bladnummer

Datum

get. 17-07-2024

VO M02d

gew.



B B H D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

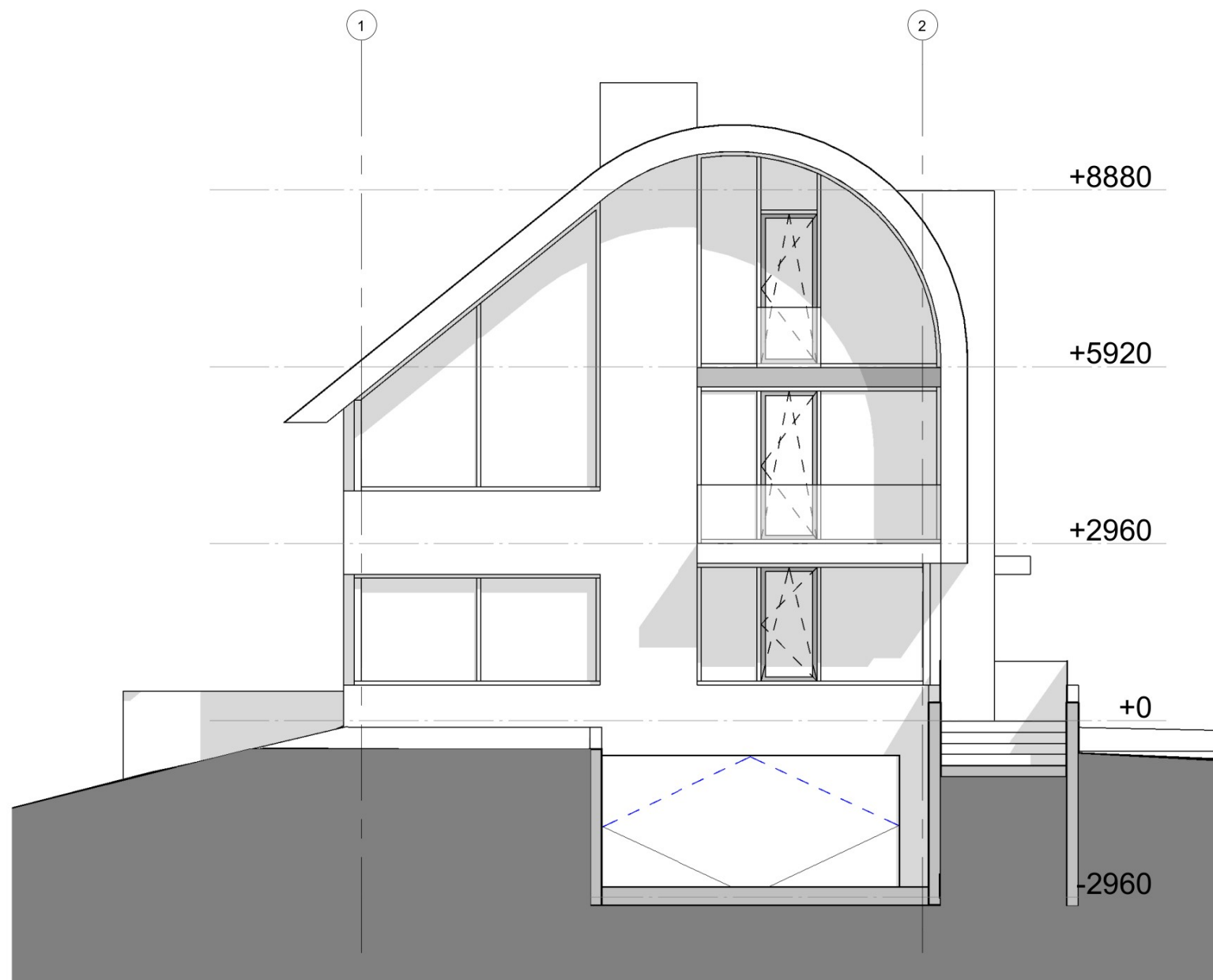
Projectfase Bladnummer

Datum

get. 17-07-2024

VO M02e

gew.



Voorgevel

1 : 100

B | B | H | D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

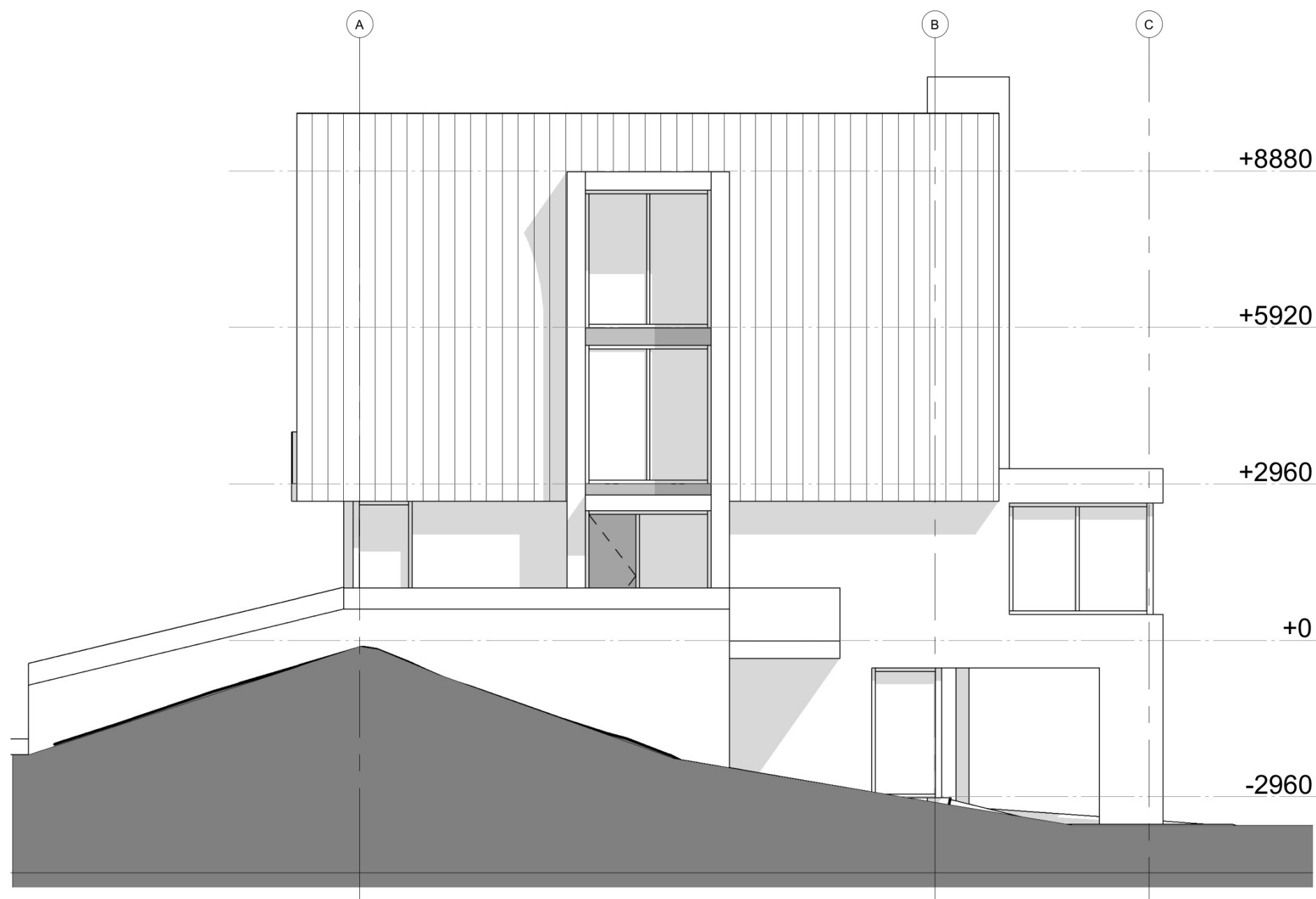
Projectfase Bladnummer

Datum

get. 17-07-2024

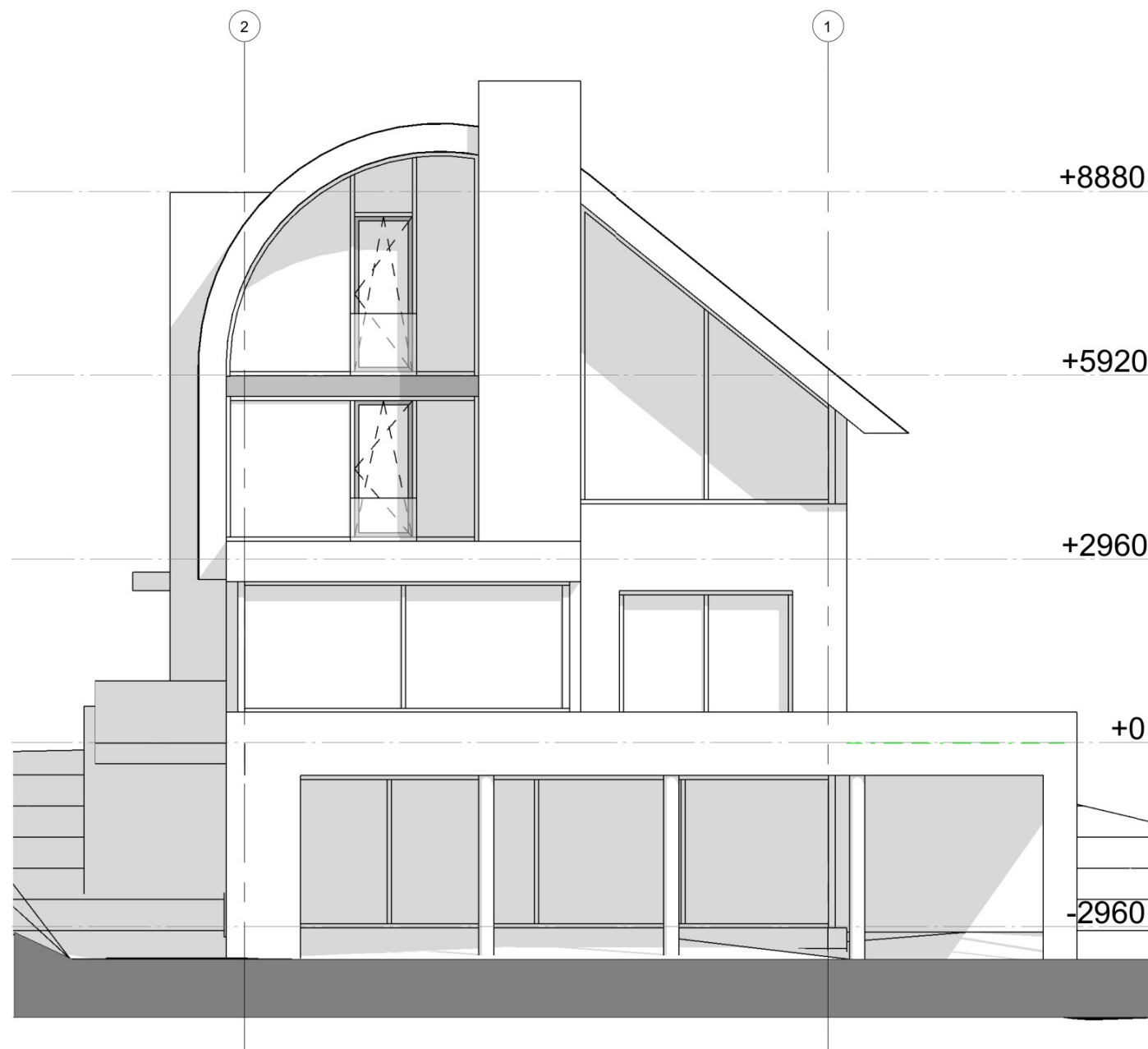
VO M02f

gew.



Rechtergevel
1 : 100

B B H D architecten			
Projectomschrijving <u>WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM</u>			
Tekeningnummer	<u>M02</u>	Schaal	<u>1 : 100</u>
Projectnummer	<u>2024003</u>	Formaat	<u>A3</u>
Projectfase	<u>Bladnummer</u>	Datum	<u>17-07-2024</u>
VO M02g		gew.	



Achtergevel

1 : 100

B B H D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

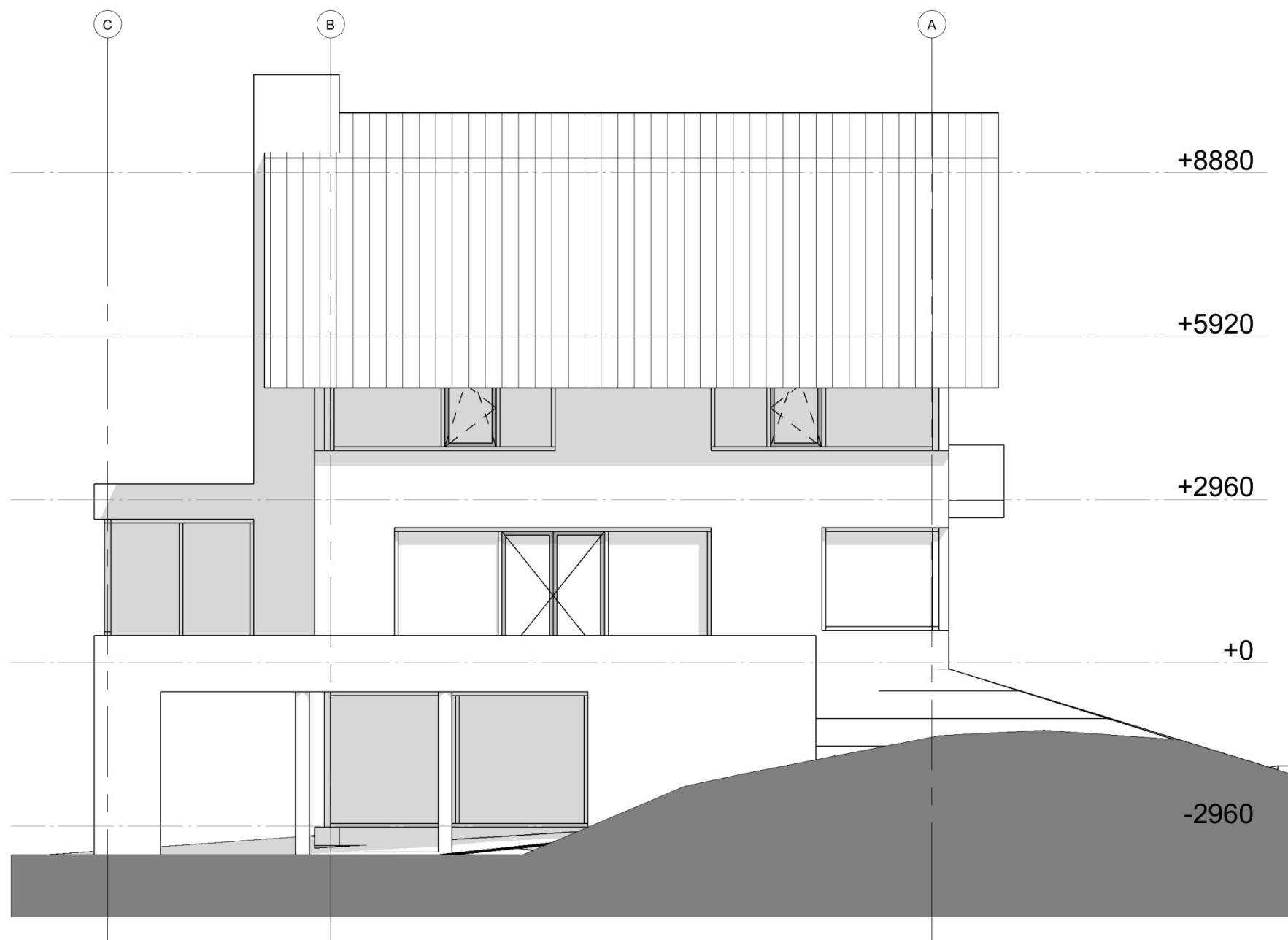
Projectfase Bladnummer

Datum

get. 17-07-2024

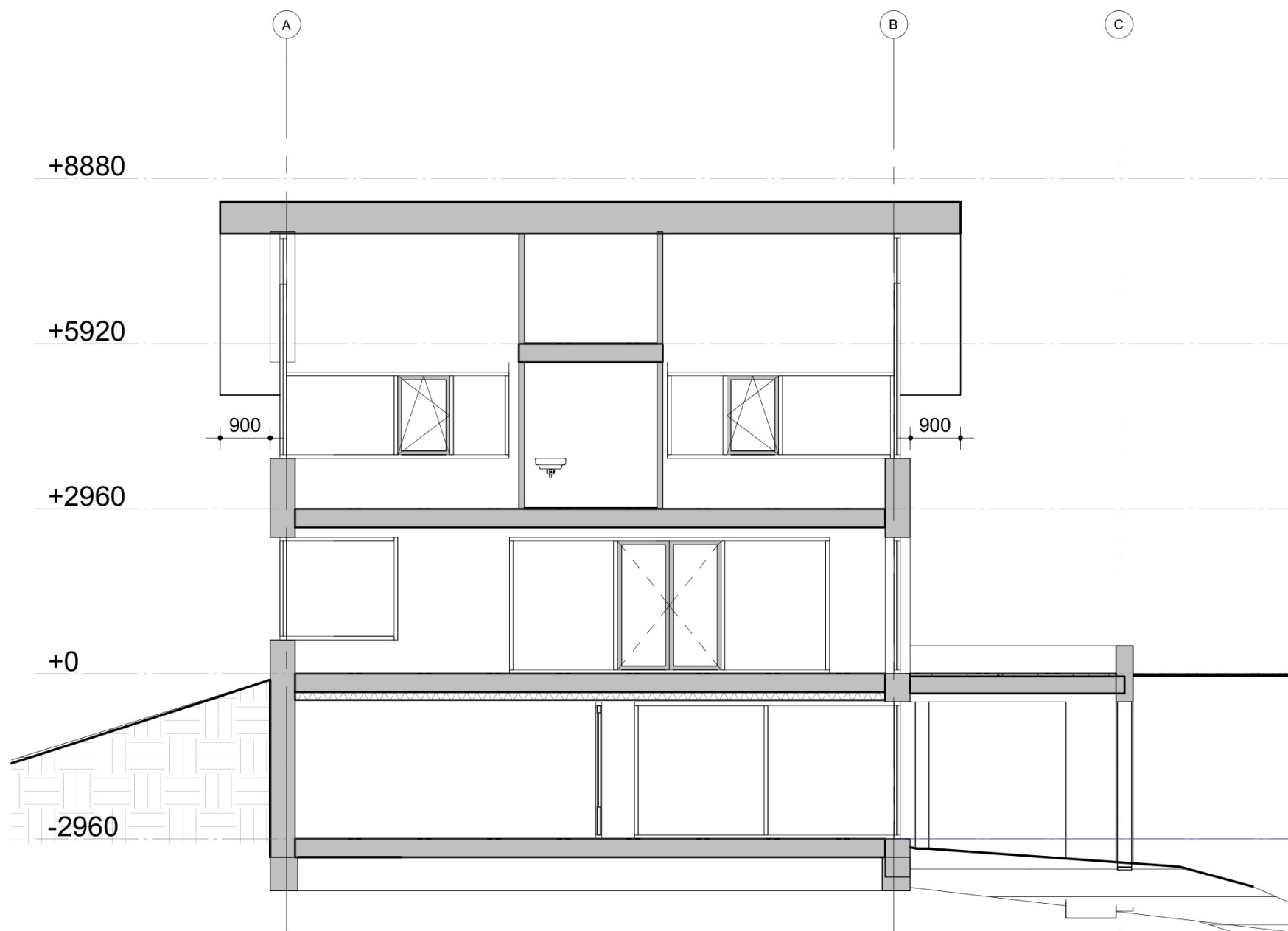
VO M02h

gew.



Linkergevel
1 : 100

B B H D architecten	
Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM	
Tekeningnummer	M02
Projectnummer	2024003
Projectfase	Bladnummer
VO M02i	
Schaal	1 : 100
Formaat	A3
Datum	17-07-2024
get.	
gew.	



Doorsnede A
1 : 100

B B H D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

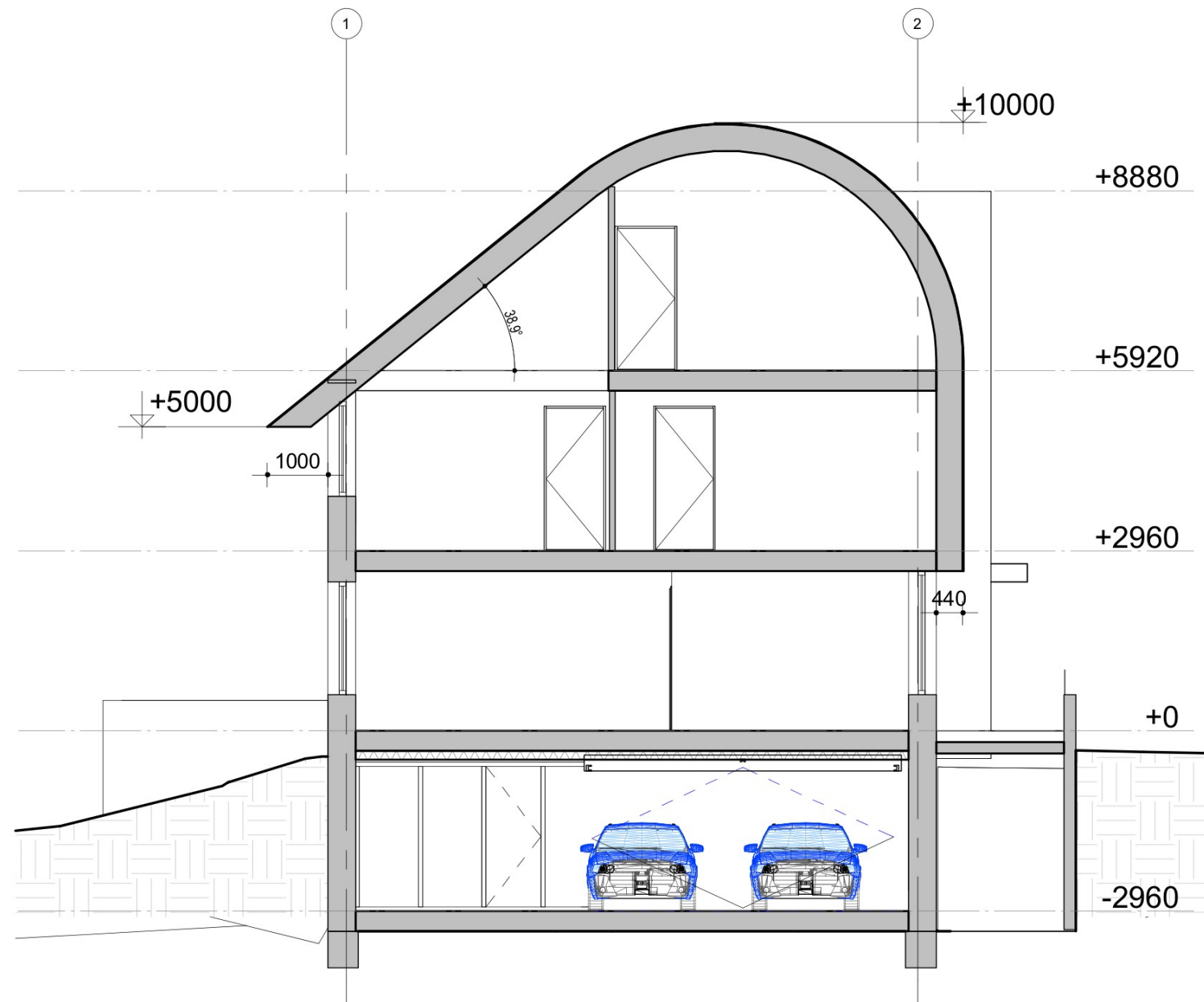
Projectfase Bladnummer

Datum

get. 17-07-2024

VO M02j

gew.



Doorsnede B

1 : 100

B B H D
architecten

Projectomschrijving WOONHUIS ZANDERIJ TE CASTRICUM

Tekeningnummer M02

Schaal 1 : 100

Projectnummer 2024003

Formaat A3

Projectfase Bladnummer

Datum

VO M02k

get. 17-07-2024

gew.