Klankbordbijeenkomst Atlantikwall Zanderij Zuid/KK - **VERSLAG**

Aanwezig	:	[redacted], WE [redacted], Oud-Castricum [redacted], Oud-Castricum [redacted], Platform Cultuur Historie Gemeente: [redacted], projectleider [redacted], project-assistent [redacted], gebiedsregisseur [redacted], beleidsmedewerker erfgoed [redacted], civiele techniek	Bijlage(n)	:	
Afwezig	:	[redacted], medewerker erfgoed			
cc	:	-			
Datum	:	8 april 2024			
Opsteller	:	[redacted]	Locatie	:	Gemeentehuis Castricum, ruimte Limmerdie / Teams

1. **Opening en mededelingen:**
   [redacted] geeft aan dat dit overleg is georganiseerd naar aanleiding van gestelde vragen. Wij zullen het o.a. over de status van de Atlantikwall ten westen van projectgebied Zanderij Zuid/Kaptein Kaas gaan hebben, maar ook over het beheer in de toekomst en het in kaart brengen van de verschillende belangen. Na deze bijeenkomst zal de gemeente een visie vormen, welke zal worden teruggekoppeld.

2. **Atlantikwall naast project Zanderij Zuid/KK: status en verduidelijking:**
   [redacted] geeft aan dat de Altantikwall in eigendom is van de gemeente en dat het een gemeentelijk monument betreft. Een strook van 30cm aan de oostzijde van de Atlantikwall is ook in eigendom van de gemeente. Dit betreft de huidige en toekomstige situatie. Naast de strook van de gemeente grenst een strook van 60cm tot de keermuur wat in eigendom komt van de toekomstige bewoners. In totaal is er een strook van 90cm. Voor de Atlantikwall is geen specifiek beheer- of onderhoudsplan. Hier geldt het standaard beheer van gemeente Castricum. Het beheren van de Atlantikwall op een strook van 30cm, is voor de gemeente niet mogelijk. Het uitvoeren van onderhoud is wel mogelijk wanneer toekomstige bewoners de gemeente overpad verlenen.

3. **Belangen en zorgen deelnemers:**
   [redacted] vraagt allen naar zijn/haar belangen.

C. Nelis Bouw & Ontwikkeling namens [redacted]	- Atlantikwall laten zoals het is. - Terughoudendheid met onderhoud. - Geen ingrijpende werkzaamheden zoals nieuwe fundering, betonstuc aanbrengen etc. - Grote, constructieve scheuren eventueel vullen. (Mocht de Atlantikwall opgeknapt moeten worden.) - Hedera oostzijde van onderaf doorhalen zodat het niet meer verder groeit en na verloop van tijd afsterft. - 30cm strook gemeente bestraten met klinkers. (Ook om toekomstige groei hedera tegen te gaan.) [redacted] kan instemmen met het bestraten van de 30cm strook van de gemeente. Gezien de hoogte van de kavels, zullen bewoners over het pad heen kijken. Geen bestrating of schelpenpad zal zorgen voor onkruid. [redacted] geeft aan dat er nog naar de functionele inrichting dient te worden gekeken.
WE (Westelijke Eigenaren) namens [redacted]	- Atlantikwall laten zoals het nu is. - Elementen die Atlantikwall ondermijnen verwijderen. - Wens van één WE: bomen westzijde Atlantikwall verwijderen om vrij uitzicht te krijgen.
Oud-Castricum namens [redacted] en [redacted]	- Terughoudend omgaan met restauratie. - Begroeiing is belangrijk. Atlantikwall niet ontdoen van beplanting. - Werkzaamheden aan Altantikwall uitvoeren voordat bewoners daadwerkelijk in plangebied wonen. [redacted] geeft aan dat er met name onderhoud aan de Atlantikwall dient te worden uitgevoerd bij de meest noordelijke kavels.
Platform Cultuur Historie namens [redacted]	- Doel is het verval stoppen met ingrepen die visueel goed genoeg zijn. - Terughoudend omgaan met restauratie. - Verder verval voorkomen. - Geen rigoureuze, fysieke verandering. Verzoek: locatiebezoek met gemeente, betonrestaurateur [redacted] en Oud-Castricum.
Gemeente namens [redacted] en [redacted]	- 0-opname maken: voor beton en voor groen - Locatiebezoek met betonrestaurateur [redacted] en groenspecialist gemeente. - Zo weinig mogelijk onderhoud plegen. - Takken westzijde waar nodig snoeien conform huidig beheer en vanuit het oogpunt van (verkeers-)veiligheid - Bepalen wat bewoners wel en niet qua beheer mogen aan oostzijde. [redacted] vraagt tot hoever bewoners overhangende takken mogen snoeien. [redacted] geeft aan dat gemeente breed al het groen wat 30cm overhangt mag worden weggesnoeid.

Oud-Castricum geeft aan dat met het aanleggen van klinkerbestrating of een schelpenpad op de 30cm strook ook visueel wordt gemaakt waar de grens van het perceel ligt. [redacted] en Oud-Castricum maken zich zorgen dat bewoners de strook van 30cm zonder duidelijke, visuele erfgrens anders als verlengstuk van hun tuin gaan zien. [redacted] geeft aan dat dient te worden afgewogen welke vorm van verharding bij de

omgeving past. [redacted] vult aan dat een schelpenpad onderhouden dient te worden. [redacted] geeft aan dat het pad van 90cm geen openbaar wandelpad zal zijn en dat er volgens het bestemmingsplan niet buiten het bouwvlak mag worden gebouwd. [redacted] vraagt of de strook van 60cm particulierengrond eventueel in beheer van de gemeente kan komen. [redacted] geeft aan dat het nodig is om toegang tot die strook te krijgen voor het beheer van de Atlantikwall. [redacted] geeft aan dat dit in de overeenkomst tussen koper en ontwikkelaar dient te worden vastgelegd.

Oud-Castricum vraagt of er op de grenzen, aan de achterzijde van de percelen, schapenhekjes zullen worden geplaatst. [redacted] geeft aan dat dit niet het geval is. Daarmee zou het uitvoeren van het onderhoud aan de Atlantikwall tevens onmogelijk worden gemaakt. Tussen de percelen zijn op het landschapsinrichtingsplan [redacted] hagen ingetekend.

[redacted] geeft aan dat het een toegevoegde waarde zal zijn om een informatiebord over de Atlantikwall aan de Geversweg te plaatsen. Oud-Castricum vindt dit een goed idee en geeft aan dat het goed zou zijn om daar ook iets over de historie van de wijk oud Castricum op te vermelden.

4. **Ideeën voor de toekomst (uitvoering en beheer):**

[redacted] geeft aan dat volgens de overeenkomst tussen ontwikkelaar en kopers van de percelen, de partijen samen zorgdragen voor het niet aantasten van de Atlantikwall. Dit geldt tijdens de uitvoering van het plan maar ook daarna. Het [redacted] vormt de basis voor hoe het landschap eruit dient te zien.

[redacted] vraagt hoe de gemaakte afspraken over de Atlantikwall aan kopers worden doorgelegd en hoe dit in de toekomstige zal worden gedaan. [redacted] geeft aan dat alle verplichtingen bij de verkoop van een perceel/woning worden doorgelegd in de overeenkomst. De Atlantikwall dient te allen tijde onaangetast te blijven. In het bestemmingsplan en in de Erfgoedverordening zijn hier ook regels over opgenomen. [redacted] stelt voor om hier ook in de overeenkomst tussen ontwikkelaar en kopers regels over op te nemen. Hij is geen voorstander van een lijstje met wat bewoners niet mogen met de Atlantikwall.
[redacted] geeft aan dat er aan de oostzijde is getuinierd. Tuinders hebben destijds hekken tegen de Atlantikwall geplaatst waardoor deze niet op alle plekken aan de oostzijde erg begroeid is. [redacted] geeft aan dat de monumentenwacht in 2019 een opname van de Atlantikwall heeft gedaan. Kort geleden is [redacted] ter plaatse geweest met betonrestaurateur [redacted] De staat van de Altantikwall is redelijk goed. Wel zijn er bepaalde punten van aandacht benoemd, namelijk: de Atlantikwall breekt op delen, hij is afgesmeerd met een andere laag en er komt water naar binnen. Deze zaken kunnen worden aangepakt wanneer dit gewenst is. De Atlantikwall zal niet naar oorspronkelijke staat worden terug gerestaureerd. Wel kan deze worden hersteld om verder verval te voorkomen. [redacted] geeft aan dat er veel natuurwaarde is ontstaan in de loop der jaren. [redacted] geeft aan dat de begroeiing een schuilplaats is voor vogels en marters. Oud-Castricum is van mening dat het beste z.s.m. kan worden gestart met het onderzoek en de restauratie, nog voordat bewoners in het plangebied wonen. [redacted] geeft aan dat de percelen 1 juli dit jaar worden vrijgegeven aan de eigenaren. [redacted] geeft aan dat het niet mogelijk is om het onderzoek en de restauratie voor die tijd klaar te hebben. [redacted] vraagt of het al bekend is hoeveel plekken moeten worden aangepakt. [redacted] geeft aan dat dit nu nog niet bekend is. [redacted] geeft aan dat de zuidzijde van het plangebied langs de Altantikwall fase 1 betreft en de noordzijde

fase 2. In fase 2 is geen keermuur. [redacted] ziet daar geen pad langs de Atlantikwall voor zich. Wel dient ervoor te worden gezorgd dat ook daar de gemeente ruimte heeft om onderhoud aan de Atlantikwall te kunnen plegen.
[redacted] vraagt naar het onderhoudsplan van de Atlantikwall bij de Papenberg. [redacted] geeft aan dat daarvoor geen specifiek onderhoudsplan geldt. Het genoemde stuk is in eigendom van PWN. Zij laten de natuur zijn gang gaan.

[redacted] stelt voor om een vrijblijvende offerte aan te vragen bij betonrestaurateur [redacted] Deze moet in beeld gaan brengen wat dan die terughoudende ingrepen zijn en vervolgens een plan maken voor een onderhoudsbeurt. Daarbij aandacht voor groen, scheuren en de publiek-private ruimte.
Deze offerte zal, voordat er akkoord op wordt gegeven, worden gedeeld met [redacted] en de WE. Wanneer de offerte akkoord is, kan er een locatiebezoek worden gepland tussen [redacted], [redacted] en Oud-Castricum. Vóór de uitvoering wordt er een 0-opname gemaakt en komt de klankbordgroep in deze samenstelling nogmaals bijeen. Oud-Castricum vraagt wie verantwoordelijk is voor de kosten van het onderhoud aan de Atlantikwall. [redacted] geeft aan dat de ontwikkelaar bijdraagt in de gemeentelijke kosten die gemoeid zijn met het opknappen van de muur.

5. **Beheeropgave gemeente:**
   Zie agendapunten hierboven.

6. **Rondvraag en sluiting:**
   [redacted] stelt voor om aan de oostzijde de eventueel aanwezige hedera die uit de grond omhoog komt, alvast van onderaf door te knippen om te voorkomen dat het over de muur heen gaat groeien. [redacted] geeft aan dat de plant dan mogelijk ook in de Altantikwall afsterft. [redacted] geeft aan hierover eerst per mail advies te willen vragen aan [redacted] Zijn reactie zal aan [redacted], [redacted] en [redacted] worden teruggekoppeld.

Actielijst:

Datum	Actie	Actiehouder	[redacted]
08-04	Vrijblijvende offerte aanvragen bij betonrestaurateur [redacted]	[redacted]	<W16
08-04	Offerte voorleggen voor akkoord aan [redacted], [redacted] en [redacted]	[redacted]	<W16
08-04	0-opname Atlantikwall maken.	[redacted]	n.t.b.
08-04	Terugkoppeling offerte en plan van aanpak > klankbordbijeenkomst plannen.	[redacted]	n.t.b.
08-04	Wanneer dhr. [redacted] het plangebied bezoekt in het kader van het uitvoeren van zijn opdracht: Locatiebezoek plannen met [redacted], [redacted] en Oud-Castricum.	[redacted]	n.t.b.
08-04	Advies over doorknippen hedera bij betonrestaurateur opvragen + terugkoppelen aan [redacted] [redacted] en [redacted]	[redacted]	<W16

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen