

Omgevingsplantoets

Zaaknummer RX mission: Z2025-00001791Error: Reference source not foundError: Reference source not found

1. Algemene gegevens

Soort aanvraag	Omgevingsvergunning
Omschrijving bouwplan	het bouwen van een woningError: Reference source not found
Locatie	Zanderijweg 19 (kavel 5), 1901NP CastricumError: Reference source not found
Casemanager	 Reference source not found
Datum ontvangst	2025-03-07
Datum fataal	2 mei 2025

Vergunningvrij	Vergunningvrij
Technische bouwactiviteit Bbl: 2.25, 2.26, 2.27	Technische bouwactiviteit Bbl 2.25: Bbl 2.26: Bbl 2.27:
Omgevingsplanactiviteit Bbl: 2.29 Bbl inperking: 2.30 Bruidsschat: 22.27 en 22.36 Bruidsschat inperking: 22.38	Omgevingsplanactiviteit Bbl 2.29: Bbl 2.30: Bruidsschat 22.27: Bruidsschat 22.36: Bruidsschat inperking 22.38:

2. Planologische toetsing. Alleen bij zaken voor Bergen deze link naar voren laten komen: [Link naar werkexemplaren bestemmingsplannen Bergen](#)

Naam omgevingsplan	
Bestemmingen	
Artikelnummers bestemmingen	
Resultaat toets omgevingsplan	Conform bestemmingsplan / strijdig bestemmingsplan

3. Bij strijd bestemmingsplan. Afwijken omgevingsplan mogelijk met?

Binnenplanse
omgevingsplanactiviteit (geldt als
conform omgevingsplan)
Tijdelijke afwijking

Buitenplanse
omgevingsplanactiviteit (Bopa)

Check handboek gedragsregels

Bergen: [Handboek interne verkafspraken Bergen](#)

Uitgeest: [Handboek gedragsregels bestemmingsplannen Uitgeest](#)

Castricum: [Handboek gedragsregels bestemmingsplannen Castricum](#)

Heiloo: [Handboek gedragsregels bestemmingsplannen Heiloo](#)

Adviseur Plannen

Bij strijdig met omgevingsplan: Bekijk ook altijd het interne handboek gedragsregels bestemmingsplannen. Meld toevoegingen of wijzigingen in het BOPA overleg.

4. Voorbereidingsbesluit of ontwerp omgevingsplan?

GEMEENTEHUIS

Raadhuisplein 1

1902 CA Castricum

POSTADRES

Postbus 1301

1900 BH Castricum

t 14 0251

e info@castricum.nl

i www.castricum.nl

Voorbereidingsbesluit (4.2 Ow)	
Datum inwerkingtreding	
Ontwerp omgevingsplan	

5. Locatieonderzoek	
Loopt er al een andere zaak op dit perceel? (controleren via Decos JZD, SquitXO, RX mission, luchtfoto?)	
Op gemeentegrond? (controleren via kadaster)	
Is indiener belanghebbende?	Ja / nee

6. Overige opmerkingen

7. Advies casemanager
BOPA overleg <i>(altijd als afwijkt van handboek gedragsregel of afstemming TH, JPA, RO, PFO nodig is)</i> Datum BOPA overleg Locatie overleg gewenst? (met of zonder buitenregisseur) Locatie bezocht op datum Intaketafel /omgevingstafel / integraal werkoverleg gewenst? <i>(Wordt bij brievenbusoverleg bepaald. Maar kan ook later in proces alsnog. Aanmelden bij)</i> Datum intaketafel/omgevingstafel/ integraal werkoverleg Eind advies zaakbehandelaar Datum advies Communicatie eindadvies Datum klantcontact eindadvies

8. Afwijking omgevingsplan?
Zet hier het eindadvies van adviseur plannen

9. Mandaatregeling

Zie kwaliteitshandboek 2.5.8.1

*Zelf ondertekenen met
uitzondering zijn aanvragen door
gemeente zelf (behalve uitweg of
een houtopstand)*

Situatie

Plak hier eventueel de situatietekening of andere delen van tekening.

Kopie omgevingsplankaart

Plak hier een kopie van de omgevingsplankaart mbt bouwplan. Via ruimtelijkeplannen/ regels op de kaart is deze op te halen.

Kopie omgevingsplanregels

*Plak hier de regels van de van toepassing zijnde artikelen van het omgevingsplan. Via ruimtelijkeplannen/ regels op de kaart zijn deze op te halen. De artikelen die conform zijn kan je **groen** maken en de strijdigheden **rood** en daar eventueel opmerkingen bijzetten. Zo is voor iedereen helder hoe de omgevingsplanplantoets is gedaan en kan je dit later in het proces gebruiken als naslagwerk. Twijfel je over het omgevingsplan maak de regel **oranje** en bespreek dit dan met een collega.*