

In opdracht van: Gemeente Castricum
Van: [redacted] J, [redacted] J
e-mail: [redacted] J@nmfergoedadvies.nl
Kenmerk: NMF-2025-161-IV
Datum: 10-4-2025
Onderwerp: Advies archeologie
Zaaknr: Z2025-00001791

Advies archeologisch proces

Administratieve gegevens	
Project	Nieuwbouw woning
Initiatiefnemer	Particulier, gemachtigde: BBHD Architecten & Ingenieurs B.V.
Locatie	[redacted] J Castricum
Oppervlakte plangebied	Ca. 130 m ² (bouwvlak), 634 m ² (kavel)
Bevoegde overheid	Gemeente Castricum
Processtap	Omgevingsvergunning

Archeologiebeleid
<i>Bestemmingsplan</i> In het vigerende bestemmingsplan 'Zanderij Zuid Deelgebied 3' (vastgesteld op 8-12-2022) heeft het plangebied de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Hier gelden de volgende (bouw)regels m.b.t. archeologie: Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels Artikel 7 Waarde - Archeologie 3 7.1 Bestemmingsomschrijving De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, ook bestemd voor de bescherming en veiligstelling van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden. 7.2 Bouwregels In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op de in artikel 7.1 bedoelde gronden alleen worden gebouwd ten behoeve van aanvullend of definitief archeologisch onderzoek. 7.3 Afwijken van de bouwregels 7.3.1 Afwijking Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 7.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad. 7.3.2 Uitzondering Afwijking als bedoeld in artikel 7.3.1 is niet vereist, indien: ○ de bodemverstorende ingreep kleiner is dan 50 m²; ○ de bodemverstorende ingreep groter is dan 50 m² en de groundbewerking niet dieper is dan 0,4 meter vanaf het maaiveld zoals omschreven in 1.56 maaiveld;

- het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
- op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudens waardige archeologische relictten aanwezig zijn.

7.3.3 Voorwaarden

- Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
- Indien uit het archeologisch rapport, zoals bepaald in artikel 7.3.3 a, blijkt dat het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, kan leiden tot een versterking van archeologisch materiaal, kan het bevoegd gezag in ieder geval voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning, inhoudende een verplichting:
 - tot het treffen van technische maatregelen, waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - tot het doen van opgravingen, of;
 - de activiteit die tot bodemversterking leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties.

Eerder uitgevoerd onderzoek

In het kader van de bestemmingsplanwijziging is in 2021 archeologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een booronderzoek. In 2023 is nog een beperkt proefsleuvenonderzoek uitgevoerd (vier proefsleuven verspreid over het terrein). Bij het bouwrijp maken van het plangebied zijn delen van de rioolwerkzaamheden archeologisch begeleid.

De vrijstellingsgrenzen zoals opgenomen in het bestemmingsplan (zie boven) zijn gebaseerd op het voorkomen van vegetatieniveaus uit het booronderzoek. Het proefsleuvenonderzoek heeft aangetoond dat er binnen het plangebied in elk geval twee behoudenswaardige vindplaatsen aanwezig zijn, één uit de late ijzertijd/Romeinse tijd en één uit de volle middeleeuwen. De diepteligging van deze vindplaatsen is vanaf ca. 0,2 m +NAP en dieper, en ligt daarmee nog onder de vrijstellingsgrens van 40 cm onder (toenmalig) maaiveld (ca. 1 – 1,2 m +NAP).

Overige opmerkingen

Ingrepen

Nieuwbouwwoning met bouwvlak van ca. 130 m², te bouwen op staal. Onderkant fundering op ca. 3,85 m -peil (= 0,95 m +NAP).

Advies

De onderkant van de funderingsbalken reikt dieper dan de toegestane grens zoals bepaald in de bestemmingsplanregels, namelijk tot 0,95 m +NAP (ten opzichte van de 1 m +NAP als afgeleide ondergrens zoals bepaald in de bestemmingsplanregels). Vanwege deze overschrijding is archeologisch vooronderzoek vereist. Dit onderzoek is echter al uitgevoerd. Op basis van het al uitgevoerde archeologisch proefsleuvenonderzoek is het hoogste voorkomen van behoudenswaardige archeologische niveaus vastgesteld op 0,2 m +NAP. Dit niveau zal echter, ook met in acht name van een noodzakelijke marge van 0,3 m, bij de huidige plannen niet worden verstoord.

De vergunning kan dan ook worden verleend zonder voorwaarden op het gebied van archeologie.

Wel blijft onverminderd van kracht dat men bij bodemverstorende activiteiten alert dient te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient men hiervan melding te maken bij de minister (een melding via de gemeente volstaat: archeologie@debuch.nl) conform afdeling 19.2 van de Omgevingswet 2024.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen