

Beste 

Hierbij het verslag van de welstand

Beschrijving

Het plan betreft een nieuwe gemetselde woning met een asymmetrische gebogen kap over de lengterichting in de nieuwe wijk Zanderij. De ontwerper is aanwezig om een toelichting te geven. De woning heeft in de langsgevel met de lage goot een risaliet over de volle hoogte met de voordeur. De gevels zijn van licht gekleurde baksteen. Het terras is aan het hoofdvolume verbonden en heeft een stenen afscheiding.

Bevindingen

De commissie bedankt de ontwerper voor de toelichting. De gekromde kapvorm past niet in het beeldkwaliteitplan (BKP), omdat de nok ontbreekt. Daarmee is het niet één laags met een duidelijke kapvorm zoals in het BKP beschreven. De commissie ziet het echter als een special die wel past in het BKP. Aandachtspunt is de detaillering van de vlakke pannen in relatie tot de sterke kromming. Voor een overtuigende uitwerking is het ook belangrijk dat de zichtbare onderkant van het omgezette deel van het dak dezelfde bekleding heeft.

Conclusie

De commissie acht het voorgestelde ontwerp als special voorstelbaar op voorwaarde dat de detaillering van het bijzondere dak overtuigend wordt uitgewerkt.

In het kader van goede omgevingskwaliteit adviseert de commissie op grond van het bovenstaande om op hoofdlijnen akkoord te gaan.

Welstandsadvies Akkoord op hoofdlijnen

Behandelwijze Grote commissie

Aanvraagsoort Preadvies

Met vriendelijke groet,



Medewerker Vergunningen

Domein Ruimtelijke Ontwikkeling

