



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 24100016 / Z2025-00001791

[REDACTED] - Kavel 5 - in Castricum

- Kavel 5 - in Castricum

MOOI nummer	24100016
Zaaknummer partij	Z2025-00001791
Omschrijving	het bouwen van een woning
Aantal voorgaande behandelingen	3
Gemeente	Castricum
Zaakbeheerder	
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	BKP
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 02-06-2025

Bevindingen	<u>Bevindingen en beschrijving</u> De tekeningen, m.n. de details Ho3 en Vo6, zouden conform het voorgaande overleg worden aangepast zodat ze overeenkomen met het gewenste beeld zoals in 3d wordt geschetst. Echter, detail Ho3 en Vo6 vertonen nog steeds een verschil van 40mm. De commissie is benieuwd waarom hier toch voor wordt gekozen, ondanks eerdere adviezen en gesprekken. Hierdoor twijfelt de commissie aan dit belangrijke in het oog springende en beeldbepalende onderdeel van het ontwerp dat de karakteristiek moet zijn van het ontwerp. Conform het BKP betreft de beoogde kleurstellingen voor dit gebied een stijl die refereert aan de Atlantikwall en de zee, lichtgrijs, natuursteen, baksteen en/of geïnspireerd op woonschuren met veel hout van zwart tot bruin; materiaalgebruik kozijnen in aluminium, staal of hout. Er is een summiere kleur- en materiaalstaat aangeleverd. Hieruit is af te leiden welke kleuren er toegepast worden, maar RAL-nummers en specifieke voegkleur en baksteensoort ontbreken. De commissie ziet graag een beeld/perspectief waarin deze materialen en kleuren samenkomen, zodat de commissie een goed beeld krijgt van het voorgestelde ontwerp. Advies voor de dakpannen: matte glansgraad, zonder engobe.. De commissie dankt de aanvrager voor de toelichting en wijst op de verschillen tussen de details. De aanvrager zal de details op elkaar aansluiten, zodat er geen verschil in maatvoering meer zit tussen het horizontale en het verticale detail en het belangrijke ontwerpuitgangspunt waarbij dak en luifel samengaan. <u>Conclusie</u> De commissie adviseert niet akkoord te gaan met het voorliggende plan, tenzij de details op elkaar worden afgestemd. Ten overvloede merkt de commissie op dat de kleur- en materialenstaat erg summier is en nog geen goed beeld geven van het uiterlijk. De commissie ziet nog graag een 3d-beeld waarbij de materialen ook te beoordelen zijn. Niet akkoord, tenzij
-------------	--

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen