

Toetsformulier welstand en erfgoed Gemeentelijke Adviescommissie Omgevingskwaliteit (GAO)

Zaaknummer RxMission: Z2025-00001791

1. Algemene gegevens en invulvelden welstandsagenda MOOI DARS (vul aan en wis wat niet van toepassing)	
Soort aanvraag	Omgevingsvergunning
Mooi NH nummer	herhaalplan 24100016
Omschrijving bouwplan	het bouwen van een woning
Bouwsom	☐ (Benoem alleen bouwsom waar Mooi NH op beoordeeld)
Locatie	Zanderijweg 19 (kavel 5), 1901NP Castricum
Nota Omgevingskwaliteit	Castricum: Nota omgevingskwaliteit Castricum
Erfgoedstatus (voeg bij monument de register omschrijving toe)	Niet van toepassing
Gebiedstypering	3.2.8 Buitengebieden
Regieniveaus	Basis beoordelingsniveau
Specifieke bouwplannen	Niet van toepassing
Sneltoetscriteria	
Bouwwerk	Individuele woning
Omgevingsplan	Voldoet aan omgevingsplan
Bezoeker aanwezig	Nee
Trendsetter aanwezig	
Welstandsvrij object	nee
Ambtelijke toets	nee
Casemanager	☐
Vergunningsvrij	Benoem vergunningsvrije onderdelen op tekening
Beeldkwaliteitsplan	Is er een beeldkwaliteitsplan. Voeg deze dan toe met raadsbesluit. Mogelijk hier alle beeldkwaliteitsplannen benoemen zodat casemanager alleen hoeft te weten
Advies Plannen (deelproces Plannen)	Is er al een stedenbouwkundig/Plannen advies uitgebracht? Zo ja zet het advies hier dan neer of voeg toe als bijlage.
Advies Rijksdienst Cultureel Erfgoed	Is er al een monumentenadvies uitgebracht? Zo ja zet het advies hier dan neer of voeg toe als bijlage.
Landsschapsadvies	Is er al een landschapsadvies uitgebracht? Zo ja zet het advies hier dan neer of voeg toe als bijlage.
Is er een handhavingszaak	Voeg handhavingsrapport toe
Gegevens klaarzetten voor plantoelichter op B schijf	Zet de volgende gegevens klaar op de B schijf voor de plantoelichter: - Verzoekformulier - Tekeningen - Dit formulier (Zet de gegevens in een mapje met heldere naam en geen zipbestand)

	Bergen: [redacted] M Uitgeest: [redacted] M Heiloo: [redacted] M Castricum: [redacted] M
	Zet het deelproces op naam van de plantoelichter van de gemeente Bergen [redacted] J, Uitgeest [redacted] J, Castricum [redacted] J en Heiloo [redacted] J

2. Overige opmerkingen casemanager aan plantoelichter

Enkele extra aandachtspunten die je kan benoemen:

- Toepassing maatwerk dakkapel gevraagd (en voldoet het aan de memo)?
- In onduidelijke gevallen graag een zelfgemaakt document opnemen met daarin een beschrijving van de wijzigingen die door de GAO getoetst moeten worden
- Als niet voldaan wordt aan de indieningsvereisten, maar toch ontvankelijk is verklaard, graag toelichten waarom.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage