

Onderstaande de onderbouwing van de bouwkosten:

kelder		129 m2 bvo				K
begane grond		116 m2 bvo				
1e verdieping		121 m2 bvo				
2e verdieping		89 m2 bvo				
oppervlakte totaal excl kelder		326 m2 bvo				
bouwhoogte		3 meter				
inhoud		978 m3				K

De bouwkosten referentie is afkomstig uit het bouwkostenkompas. Zie onderstaand:

Landelijke villa (schuin dak/groot)



Kenmerken
Gebouwd onder architectuur, ruim opgezette woning met een schuin dak. Bijzondere of klassieke materialen en detaillering. Meer dan één badkamer en hoogwaardige installatieoplossingen. Weinig repetitie. Gasloos met individuele warmtepomp.

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO			
Bouwkosten / Bruto Inhoud			
Bouwkosten / Gebruiksopp.			
Herbouwkosten / BVO			

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gebruiksoppervlakte / BVO	0,73	0,73	0,73
Geveloppervlakte / BVO	0,78	0,76	0,83
Geveloppervlakte open	36%	32%	37%
Bruto Inhoud / BVO	2,81	2,73	3,01

Prijsinvloeden

Stadsverwarming	- 29,- / BVO
Nul op de Meter (NOM)	+ 46,- / BVO
Fundering op staal	- 28,- / BVO

www.igg.nl

Indien er vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

J