

Berekening bouwkosten

zaaknummer Z2025-00001791
locatie Zanderijweg 19 (kavel 5), 1901NP Castricum
Omschrijving het bouwen van een woning
Berekend door [REDACTED] J
Datum 28 maart 2025

Opgegeven door aanvrager

M ²	M ³	Bouwkosten in €
453	1500	[REDACTED] K

Herberekening kan je opstellen via de online rekentool via [BouwkostenKompas | Homepage](#).

De werkafspraken zijn te vinden in hoofdstuk 3.1.3.5.1 van het [kwaliteitshandboek](#).

Plak hier het resultaat van de herberekening (bijvoorbeeld via knipprogramma)

Eventuele opmerkingen:

[REDACTED] K

Onderbouwing aangeleverd, komt op [REDACTED] K akkoord

BIBOB vanaf 1 miljoen bouwkosten

Bouwplannen vanaf [REDACTED] K is BIBOB toets nodig.

De werkafspraken zijn te vinden in hoofdstuk 3.1.3.5.2 van het [kwaliteitshandboek](#).

Cataloguswoning (2 laags)

Standaard woning in gestandaardiseerde maatvoering en detaillering. Symmetrische opzet, schuin dak met pannenbedekking. Metselwerk gevel, kunststof kozijnen, veel repetitie in gevelopeningen, standaard installatietechniek. Gasloos met individuele warmtepomp.



Locatie:

Noord-Holland



Castricum



Castricum



Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO			
Bouwkosten / BIH			
Herbouwkosten / BVO			
			K
Vormfactoren	basis	laag	hoog
GO / BVO	0,73	0,73	0,73
Gevel / BVO	0,83	0,81	0,84
Gevel open	43 %	41 %	48 %
Inhoud / BVO	2,63	2,57	2,68
Prijsinvloeden	basis	laag	hoog
Stadsverwarming		- 42,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)		+ 70,-	/ BVO
Fundering op staal		- 53,-	/ BVO